

بروتوكول تعاون

إنه في يوم ١١ / ١٢ / ٢٠٢٥ قد تحرر هذا البروتوكول بين كلاً من

أولاً : وزارة الشباب والرياضة

والكانن مقرها حي الوزارات بالعاصمة الإدارية الحي الحكومي.
ويمثلها في التوقيع على هذا البروتوكول الأستاذ الدكتور / أشرف صبحي - بصفته وزير الشباب والرياضة
وينوب عنه في التوقيع على هذا البروتوكول السيد اللواء / إيهاب بشير - الوكيل الدائم لوزارة الشباب والرياضة
ويشار إليها فيما بعد بـ (طرف أول)

ثانياً: الاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي

والكانن مقره / ١٧ ميدان أسوان - المهندسين - الدور الثالث والرابع.
ويمثله / خالد بن سليمان الخطوم بصفته رئيس مجلس إدارة الاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي
ويشار إليها فيما بعد بـ (طرف ثاني)

البند التمهيدي

- تنفيذاً للتوجهات الاقتصادية للدولة في تشجيع مشاركة القطاع الخاص المحلي والأجنبي في خطط التنمية الوطنية باعتباره قاطرة النمو الاقتصادي والتي توافقت مع توجهات وزارة الشباب والرياضة الحالية في شأن تفعيل الإدارة الاقتصادية للمنشآت التابعة والأندية ومراكز الشباب والبحث عن سبل الاستثمار الأمثل لإمكانيات تلك المنشآت من أجل تعظيم مواردها.
- وحيث أن الاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي هيئة مستقلة ذات نشاط واسع على مستوى الوطن العربي في مجال الاستثمار الرياضي وذلك من خلال ضخ الأموال وتنفيذ المنشآت الرياضية في سبيل خدمة الأنشطة الرياضية والارتقاء بها وتوسيع قاعدة المشاركة الرياضية في المجتمعات العربية على مستوى الوطن العربي وجمهورية مصر العربية على وجهه الخصوص ولما كانت هناك رغبة لدى الاتحاد في دعم المنظومة الرياضية والنشاط الرياضي في مصر ولما كانت رغبة الأطراف في التعاون في مجالات الانشاءات الرياضية والاستثمار الرياضي وفقاً لما يتقدم به الاتحاد من مشروعات مقترحة لاستغلال بعض المنشآت التابعة والغير تابعة لوزارة الشباب والرياضة لإنشاء ASMIA MINI CLUB.
- وتماشياً مع دور الدولة في العمل على تنمية وتطوير البنية المجتمعية والرياضية وتفعيلاً لدور القطاع الخاص ومن خلال هذا البروتوكول سوف يقوم الاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي في العمل على نشر فكر الاستثمار والصناعة الرياضية في الدول العربية مستمداً ذلك من عضويته بمجلس الوحدة الاقتصادية العربية وبالسعي على زيادة ضخ وتدفق رؤوس الأموال المساهمة في الاستثمار الرياضي للهيئات الرياضية العربية وكذلك كون الاتحاد بوصفه أحد الكيانات الاقتصادية الكبيرة في مجال الاستثمار الرياضي ويملك الكثير من الأدوات لتنمية الموارد الاقتصادية.
- والطرف الأول المتمثل في وزارة الشباب والرياضة المالكة للأصول المخصصة للخدمات الرياضية وباعتبارها الجهة المنوط بها الشأن الرياضي وما يتبعه من مجال الاستثمار الرياضي ورغبة من أعضاء الاتحاد المكون من ١٤ دولة عربية في نشر وتوسيع ثقافة الأندية الصغيرة ذات التكاليف المتوسطة تحت اسم (مستهدفاً منها خدمة أفراد الأسرة المصرية المقيمة في أحياء المجتمعات العمرانية الجديدة)
- واتباعاً لسياسة ترشيد الاتفاق العام التي تنفذها الدولة المصرية بكافة مؤسسات الدولة لمواجهة الأوضاع الاقتصادية الحالية وذلك من خلال مثل هذه المشاركات.
- وتنفيذاً لرؤية القيادة السياسية بكافة اجتماعاتها بضرورة دعم وتشجيع دور القطاع الخاص في تنمية البنية الأساسية لممتلكات وأصول الدولة ورفع العبء المالي للإنفاق الحكومي من على كاهل الدولة وتعظيم إيراداتها.



لعمري
محمد

الصبيح
أشرف

- وحيث أن وزارة الشباب تمتلك بعض الأصول الغير مستغلة ذات المواقع المميزة والراغبة في استغلالها من خلال الاتحاد وفي إطار فكرة المشروع المقترح والمقدم من الاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي.
- وتفعيلاً لجولات دولة رئيس وزراء مصر في الخليج العربي وتشجيع ضخ الاستثمارات الخليجية والسعودية بصفة خاصة وحيث أن الاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي يضم عدد ضخم من أعضائه من المملكة العربية السعودية والمتخصصة في ملف الاستثمار الرياضي العربي والراغبين في المشاركة في دعم الاستثمار الرياضي في جمهورية مصر العربية.
- ووفقاً لما سبق فقد توافقت رغبة الأطراف في التعاون في مجال الاستثمار الرياضي في جمهورية مصر العربية واتفقوا على التالي: -

البند الأول

- يعتبر التمهيد السابق وكذا موافقه رئيس مجلس إدارة الاتحاد على ما تم عرضه من السيد / الأمين العام للاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي بتاريخ / / ٢٠٢٥
- وكافة المكاتبات المتبادلة بين الأطراف بخصوص هذا الشأن.
- وأية ملاحق بهذا البروتوكول.
- جزء لا يتجزأ من أحكام هذا البروتوكول ومتماً ومكماً ومفسراً له ولكافة بنوده وأركانه.

البند الثاني

تفاصيل البروتوكول

- كما هو مدرج برؤية الاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي الفنية والمالية للمشروع موضوع البروتوكول:

اسم المشروع	ASMIA MINI CLUB
مدة حق الإنتفاع	٢٠ عام
العناصر الأساسية للمشروع	ملاعب - أحواض سباحة مختلفة المقاييس - مناطق اجتماعية - خدمات تجارية إلخ
مدة التنفيذ	٦ أشهر من تاريخ أستلام المواقع
نسب الشراكة من إجمالي الإيرادات	 % لوزارة الشباب والرياضة - % للاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي وذلك ما يتفق عليه الطرفين في حينه. (ويتحمل كل طرف ضرائب الدخل والقيمة المضافة الخاصة بالنسبة المخصصة له)
شكل التعاقد	وفقاً للطرق الموضحة بقانون التعاقدات الحكومية رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

الرؤية الفنية المقدمة من الاتحاد للمشروع في شكل التزامات الاتحادي:

- انشاء وتطوير المشروع من قبل شركات عالمية أعضاء بالاتحاد وشركائه والمنتسبين للاتحاد
- صيانة محتويات ووحدات وأجهزة المشروع من قبل شركات عالمية متخصصة ضمن اتفاقيات "أسميا".
- إدارة المشروع من قبل شركات متخصصة مصرية وعربية وأجنبية باختيار اسميا
- الترويج والتسويق للمشروع من قبل " أسميا " مع مؤسسات وشركات محترفة.
- إدارة المشروع بشكل اقتصادي ويمول كلياً من قبل القطاع الخاص.
- وضع ضوابط وآليات للمشروع وفقاً لرؤية وزارة الشباب والرياضة المصرية بالتنسيق مع الاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي.
- قيام الاتحاد باختيار المواقع المقدمة من قبل وزارة الشباب والرياضة المصرية والبدء بها.

الصحة العامة



البند الثالث

التعاملات المالية

فتح حساب بنكي خاص لوضع الإيرادات الخاصة بسلسلة ASMIA MINI CLUB

- في حالة استغلال منشآت/ مساحات تابعة لاي هيئة او وزارة أخرى يتم تخصيص نسبة ١٠% من إجمالي إيرادات المشروع للحساب الخاص بوزارة الشباب والرياضة مع توقيع بروتوكول ثلاثي يحدد المهام والاختصاصات لنجاح المشروع.
- في حالة استغلال منشآت/ مساحات تابعة لوزارة الشباب والرياضة المصرية وزارة الشباب والرياضة المصرية تحصل على نسبة% والاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي يحصل على نسبة% من إجمالي إيرادات المشروع موضوع البروتوكول.

- التزامات الطرف الأول: وزارة الشباب والرياضة

- توفير الأراضي المخصصة لهذا الغرض وتصاريح الخدمات مثل الكهرباء والمياه والغاز.
- توفير الدعم الرسمي لاستيراد الأجهزة والأدوات المستخدمة في تشييد تلك الأندية الصغيرة
- تقديم الدعم اللوجستي والفني والتسهيلات الخاصة بإنشاء تلك الأندية وتسهيل استخراج التراخيص اللازمة لذلك النشاط بعد دفع قيمتها من خلال الطرف الثاني

- التزامات الطرف الثاني: الاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي

- يتحمل تكاليف الإنشاءات بالكامل من قبل أعضائه المتخصصين والإدارة والتشغيل والترويج والتسويق للمشروع وكذا مصاريف ورسوم التراخيص وغيرها من رسوم كما جاء في البند الثاني من هذا الاتفاق على أن يقوم بالإنشاءات والتجهيزات خلال مدة ستة أشهر من تاريخ استلام المواقع التي يتم اختيارها من المعروض عليه من الطرف الأول.

البند الرابع

شركاء المشروع :

- وزارة الشباب والرياضة - تلتزم بتحديد وتخصيص المساحة المطلوبة مقابل حق انتفاع وتخصص لها نسبة% من الإيرادات ا لمباشرة او الغير مباشرة و المتابعة الفنية للمشروع والتسهيلات اللوجستية التي يتفق عليها عند صياغة الاتفاق ، و في حالة استغلال منشآت/ مساحات تابعة لأى هيئة او وزارة أخرى يتم تخصيص نسبة ١٠% من إجمالي إيرادات المشروع للحساب الخاص بوزارة الشباب والرياضة مع توقيع بروتوكول ثلاثي يحدد المهام والاختصاصات لنجاح المشروع.
- الاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي: ممول المشروع مقابل حق انتفاع للمشروع لمدة ٢٠ عاماً ونسبة% من الإيرادات مباشرة او غير مباشرة (في حالة استغلال منشأ أو مساحة تابعة لوزارة الشباب والرياضة).



الصبيح محمد
21

البند الخامس

- ضوابط التعامل في المشروع
- قيام الاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي باختيار المواقع المقدمة من قبل وزارة الشباب والرياضة والمفاضلة فيما بينها لتنفيذ وحدات المشروع على أن يقوم بتنفيذ المشروع خلال ستة أشهر من تاريخ تسلم المواقع التي قام باختيارها الطرف الثالث.
- على أن يتشاور ممثلي الاطراف بشكل منتظم ومتابعة الاعمال التي يتم التعاقد عليها وفقا شكل المنشأة التي يتفق عليها.
- يكون الاتفاق بين الطرفين وفقا لما هو وارد بالقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ قانون التعاقدات الحكومية.
- في حالة استغلال منشآت / مساحات تابعة لأي هيئة او وزارة أخرى يتم تخصيص نسبة ١٠ % من إجمالي إيرادات المشروع للحساب الخاص بوزارة الشباب والرياضة مع توقيع بروتوكول ثلاثي يحدد المهام والاختصاصات لنجاح المشروع.
- كافة آليات وضوابط مشروع الأندية المصغرة أسميا (ASMIA MINI CLUB) تطبق بمشروعات الاتحاد داخل العاصمة الإدارية الجديدة والبروتوكول الثلاثي المزمع توقيعه مع وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية الجديدة.

البند السادس

حقوق وزارة الشباب والرياضة المصرية

- تخصيص نسبة% من إجمالي إيرادات المشروع دون خصم أي مصروفات عند استغلال منشآت او مساحات تابعة لوزارة الشباب والرياضة المصرية مقابل إيجار قطعة الأرض (الاصول) وتشمل هذه النسبة كافة إيرادات المشروع المباشرة وغير مباشرة وكافة المداخل المادية للمشروع دون خصم أي مصروفات.
- وفي نهاية مدة (حق الانتفاع) والمحددة بعشرون عاماً تؤول للطرف الأول ملكية كافة الإنشاءات الثابتة وكافة التجهيزات وكافة المنقولات التي أنشأها وقام بتجهيزها أعضاء الاتحاد وكذا كافة المنقولات التي أحضرها الاتحاد والموجودة بالنوادي المنشأة ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي مقابل مادي قيمة ما سبق ذكره.
- في حالة استغلال منشآت / مساحات تابعة لأي هيئة او وزارة أخرى يتم تخصيص نسبة ١٠ % من إجمالي إيرادات المشروع للحساب الخاص بوزارة الشباب والرياضة مع توقيع بروتوكول ثلاثي يحدد المهام والاختصاصات لنجاح المشروع.

البند السابع

حقوق الاتحاد العربي للتسويق والاستثمار الرياضي

- نسبة ال.....% من إجمالي إيرادات المشروع تخصص للاتحاد العربي للاستثمار والتسويق الرياضي وأعضاءه حيث تشمل النسبة جميع المصروفات المتمثلة في (الإنشاءات والتأسيس ورسوم ومصروفات التراخيص والإدارة والصيانة ورفع الكفاءة والتسويق والترويج والصرف على الأنشطة والفاعليات والبرامج والرواتب ومستحقات الدولة من خدمات لوجستية للمشروع ASMIA MINI CLUB وغيرها من المصروفات) طوال مدة المشروع ومدته (٢٠ عاماً) فقط غير قابلة للتجديد .
- على أن تؤول الأراضي محل التعاقدات وما عليها من منشآت وما بداخلها من تجهيزات ومعدات وما شابه بكاملها وصالحه للانتفاع بها في نهاية العشرين عاما / نهاية المشروع لوزارة الشباب والرياضة أو الجهة المالكة في حالة استغلال منشآت تابعة لهيئة او وزارة أخرى.



لحمد
مؤرخ

المصطفى الحارثي
أ.م.ع

البند الثامن

يتم تشكيل لجنة مشتركة من أطراف البروتوكول لمتابعة اعماله وتذليل العقبات وللجنة الحق في اتخاذ القرارات في نطاق تنفيذ البروتوكول على ان يتم العرض على معالي وزير الشباب والرياضة في البنود المستجدة واللاحقة والتي تقع خارج نطاق البروتوكول.

ويلتزم كل طرف وتابعة بالمحافظة على سرية المعلومات التي تصل اليه وموظفيه طوال مدة البروتوكول، ولمدة ٥ سنوات من تاريخ انتهائه وعدم إفشاءها للغير بأية صورة من الصور ولو على سبيل الدعاية او الاعلام الا بموافقة مكتوبة من الطرف الاخر وفي حال مخالفة ذلك يحق للطرف المضار انهاء العمل بهذا البروتوكول دون حاجه الى اتخاذ أي اجراءات قضائية.

البند التاسع

يسرى هذا البروتوكول من تاريخ التوقيع عليه من الاطراف لمدة ٦ اشهر قابلة للتجديد لمدد اخرى باتفاق الاطراف وفي حال رغبة أيا من الاطراف في عدم التجديد يخطر الاطراف الاخرى قبل نهاية المدة بثلاثون يوما بخطاب موصى عليه بعلم الوصول تخضع أحكام هذا البروتوكول تخضع لقوانين جمهورية مصر العربية وفي حالة ظهور اى نزاع سوف يتم الفصل فيه من خلال المفاوضات بين الاطراف.

البند العاشر

أقر الأطراف بأن العنوان الوارد بهذا العقد محلاً مختاراً لهم وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج كافة آثارها القانونية وفي حاله تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول.

البند الحادي عشر

حرر هذا العقد من أربع نسخ بيد كل طرف نسختين للعمل بها عند اللزوم

الاتحاد

العربي للتنسيق والاستثمار الرياضي

السيد / خالد بن سليمان العظيم

رئيس مجلس إدارة الاتحاد العربي للتنسيق والاستثمار الرياضي

وزارة

الشباب والرياضة المصرية

اللواء / إيهاب بشير

الوكيل الدائم لوزارة الشباب والرياضة



لجنة
مؤداه

الصبيح
١٠